Ortsabrundungsplan M 1:1000 für den Ortsteil Vogach der Gemeinde Mittelstetten

Die Gemeinde **Mittelstetten** erläßt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB- i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65) diese

Ortsabrundung

für den Ortsteil **Vogach** als

Satzung

§ 1

1.
Zur Ortsabrundungssatzung wird festgelegt, daß die innerhalb des Geltungsbereichs gelegenen Grundstücke bzw. Grundstücksflächen innerhalb der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles im Sinne des § 34 BauGB liegen.

2.
Der die Grenzen dieses Gebietes darstellende beigefügte Lageplan im M 1 : 1000 vom **28.07.1997** ist ein wesentlicher Bestandteil dieser Satzung und tritt im Falle etwaiger Änderungen oder Aufhebungen von Flurnummern als zeichnerische Bestimmung des Geltungsbereiches an deren Stelle.

3.
Der Lageplan ist in der Gemeindekanzlei Mittelstetten und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf, Augsburger Str. 12, 82291 Mammendorf , Zimmer Nr. 27, niedergelegt und kann dort während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

§ 2

1.
Innerhalb des in § 1 dieser Satzung bezeichneten Gebietes ist die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben nach den Vorschriften des § 34 BauGB zu beurteilen.

§ 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Festsetzungen durch Planzeichen / Text:

1. ——— · ——— · ——— Geltungsbereichsgrenze der Ortsabrundungssatzung

2. Die Kniestockhöhe am Ortsrand darf
   a) bei E + I Bauweise maximal 0,25 m und
   b) bei E + D Bauweise maximal 0,75 m
   betragen.

3. Am Ortsrand unmittelbar an der Geltungsbereichsgrenze, ist eine Ortsrandeingrünung in einer Breite von 4,00 m herzustellen, wobei die Begrünung mit heimischen Sträuchern und Bäumen oder als Streuobstwiese zu erfolgen hat, die Grenzabstände nach Art. 49 AGBGB sind zu beachten.

   Vorhandener, erhaltenswerter Baumbestand ist, soweit er nicht zur Verwirklichung des Bauvorhabens beseitigt werden muß, zu erhalten und während der Baumaßnahmen gemäß DIN 18920 zu schützen.

VG Mammendorf
-Bauabteilung-
Mammendorf, den 04.12.1995
05.05.1997
28.07.1997

Mittelstetten, den 17.12.1997

.....
Bauer, Entwurfsverfasser

.....
Bader, 1. Bürgermeister

Verfahrenshinweise:

1. Die Gemeinde **Mittelstetten** hat mit Beschluß des Gemeinderats vom **28.07.1997** die Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil **Vogach** in der Fassung vom **28.07.1997** nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)

Mammendorf, den 13.01.1998

.....
Bader, 1. Bürgermeister

2. Die Gemeinde **Mittelstetten** hat die Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil **Vogach** am **07.11.1997** gemäß §§ 34 Abs. 5 Satz 2 und 22 Abs. 3 Satz 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 5 der ZustVBauGB dem Landratsamt Fürstenfeldbruck angezeigt. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom **08.12.1997** AZ:**21V-610-19/1** mitgeteilt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird (§§ 22 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. 11 Abs. 3 BauGB).

(Siegel)

Fürstenfeldbruck den, 12. Feb. 1998

Kieser
.....
I. A. jur. Staatsbeamter

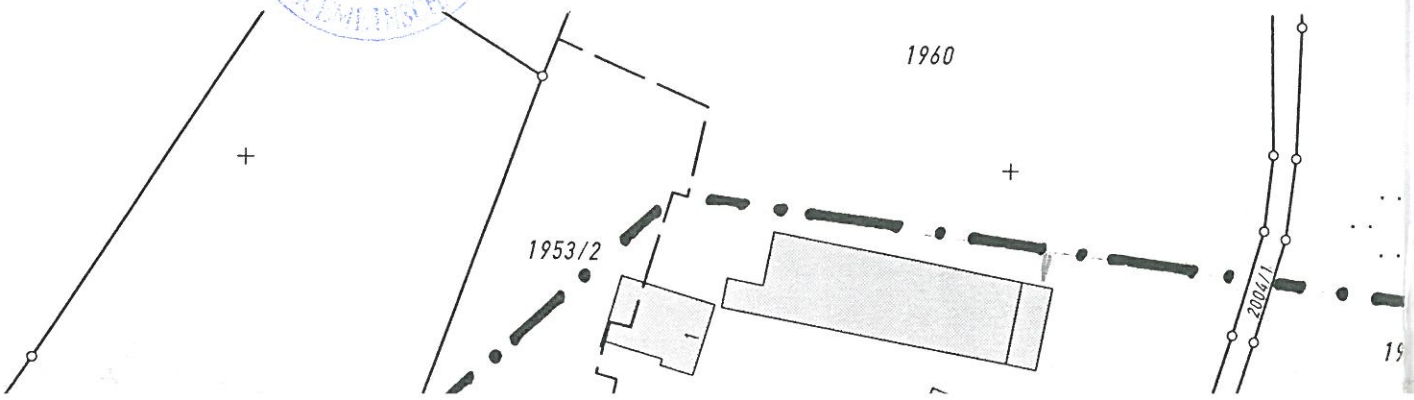
3. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am **12.01.1998** ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden (§§ 34 Abs. 5 Satz 2, 22 Abs. 3 Satz 4, 12 Satz 1 BauGB).

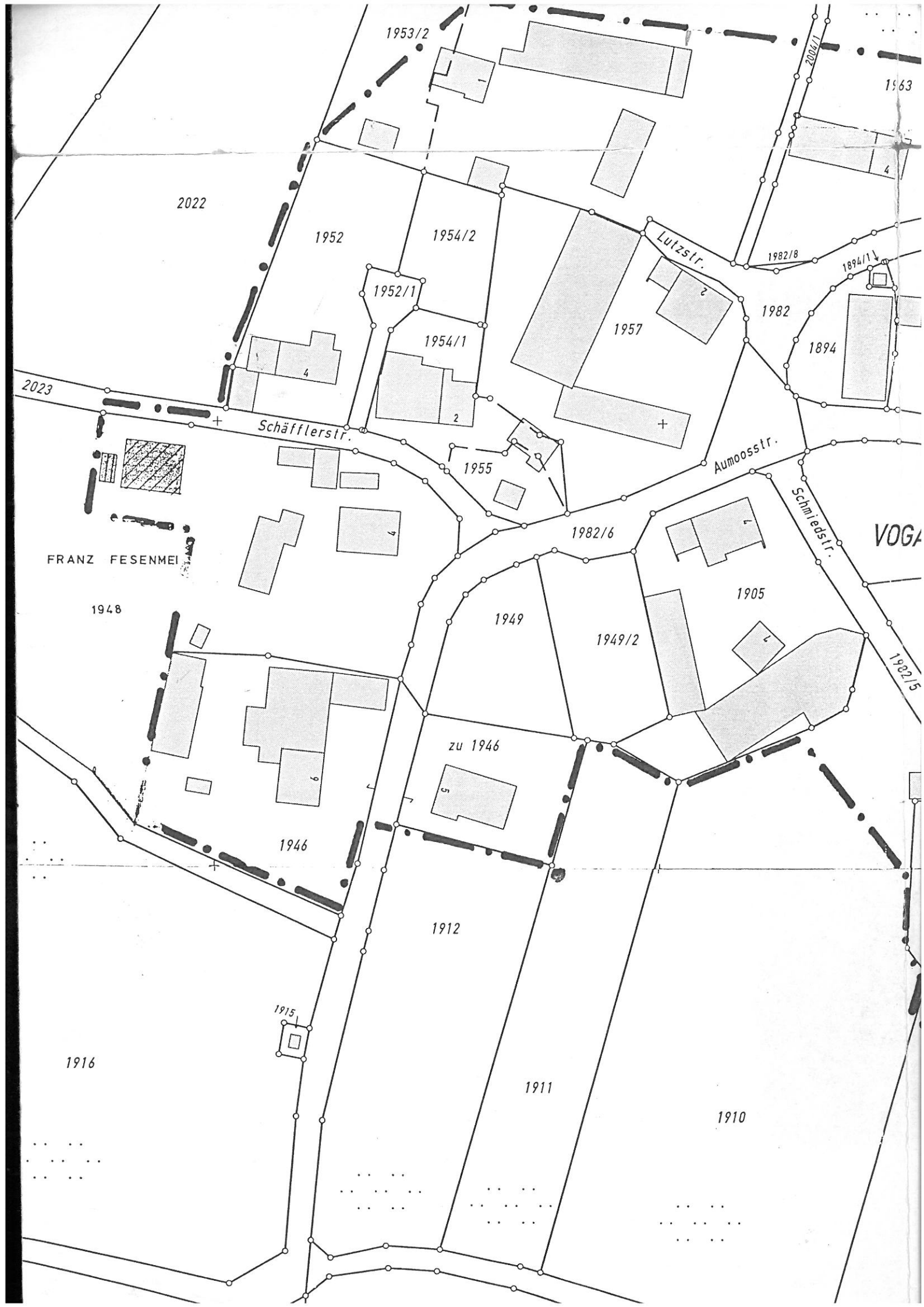
Die Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil **Vogach** ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen den § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
Die Ortsabrundungssatzung mit Begründung liegt in der Gemeindekanzlei **Mittelstetten** und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf, Augsburger Str. 12, 82291 Mammendorf, Zimmer Nr. 27 während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

(Siegel)

Mammendorf, den 13.01.1998

.....
Bader, 1. Bürgermeister




1953/2
2004/1
1963
2022
1952
1954/2
1952/1
1954/1
1957
Lutzstr.
1982/8
1894/1
1982
1894
2023
Schäfflerstr.
1955
Aumoosstr.
Schmiedstr.
VOGA
FRANZ FESENMEI
1982/6
1948
1949
1949/2
1905
1982/5
zu 1946
1946
1912
1915
1916
1911
1910

VOGACH
Lutzstr.
Lindestr.
Schloßstr.
Aumoosstr.
Schmiedstr.
Hofmarkstr.
Feldweg
1963/2
1965/1
1966
1966/1
1969
1982/8
1894/1
1957
1982
1894
1893/1
1893
1890
1886
1888
1881
1895
1982/6
1905
1949/2
1982/5
1901
1897
1880
1878
1877
1875
1874
1981
2881/1
2361
2360/1
2360
2360/2
2359
2359/1
2358
2358/1
2357
2316
1872
1871/2
1871/3
1871/4
1871/5
1871/6
1868
1870
1910
1909
1908
1913
G
I
Mammendorf, den 04.12.1995
05.05.1997
28.07.1997

... 1 BauGB als Satzung

Mammendorf, den 13.01.1998

.....
Bader, 1. Bürgermeister

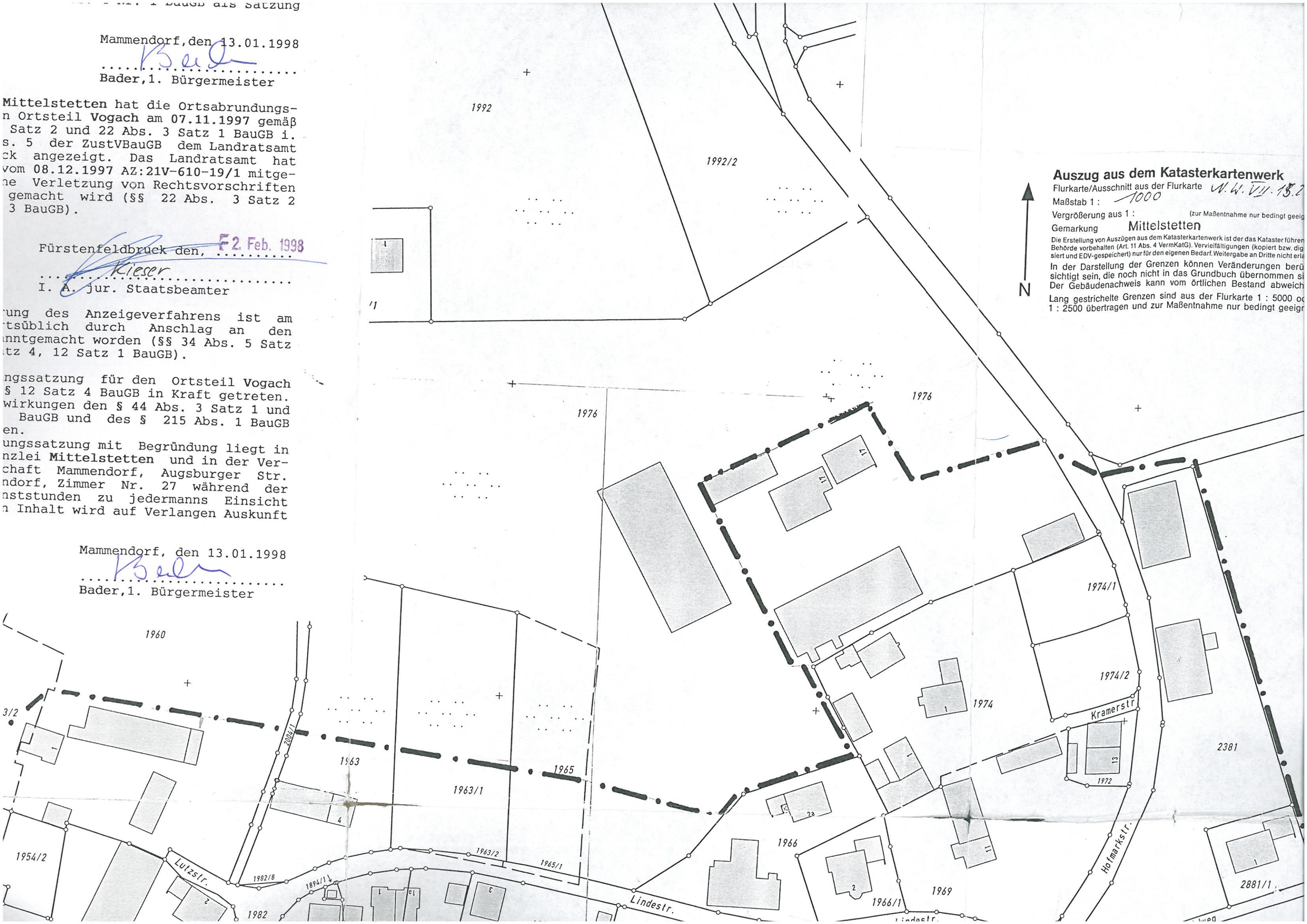
Mittelstetten hat die Ortsabrundungs-
n Ortsteil **Vogach** am **07.11.1997** gemäß
Satz 2 und 22 Abs. 3 Satz 1 BauGB i.
s. 5 der ZustVBauGB dem Landratsamt
ck angezeigt. Das Landratsamt hat
vom **08.12.1997** AZ:**21V-610-19/1** mitge-
ne Verletzung von Rechtsvorschriften
gemacht wird (§§ 22 Abs. 3 Satz 2
3 BauGB).

Fürstenfeldbruck den, 2. Feb. 1998

.....
I. A. jur. Staatsbeamter

ung des Anzeigeverfahrens ist am
tsüblich durch Anschlag an den
nntgemacht worden (§§ 34 Abs. 5 Satz
tz 4, 12 Satz 1 BauGB).

ngssatzung für den Ortsteil **Vogach**
§ 12 Satz 4 BauGB in Kraft getreten.
wirkungen den § 44 Abs. 3 Satz 1 und
BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB
en.
ungssatzung mit Begründung liegt in
nzlei **Mittelstetten** und in der Ver-
chaft Mammendorf, Augsburger Str.
ndorf, Zimmer Nr. 27 während der
nststunden zu jedermanns Einsicht
n Inhalt wird auf Verlangen Auskunft

Mammendorf, den 13.01.1998

.....
Bader, 1. Bürgermeister