Gemeinde Mammendorf

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf

7. Änderung

des Bebauungsplanes

„Südlich vom Bahnhof Nannhofen“

Bestandteile der Bebauungsplan-Änderung

1. Präambel
2. Festsetzungen durch Text
3. Verfahrenshinweise
4. Begründung

1. Präambel:

Die Gemeinde **Mammendorf** erlässt gemäß § 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB`04 (EAG Bau)- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **7. Änderung** des Bebauungsplanes **„Südlich vom Bahnhof Nannhofen“** als

S a t z u n g

2. Festsetzungen durch Text:

Die bisherige Festsetzung III. 2 Maß der baulichen Nutzung erhält folgende neue Fassung:

Für das Gewerbegebiet wird anstelle der bisherigen GFZ (Geschossflächenzahl) von 0,60 (6. Änderung) eine

BMZ (Baumassenzahl) von 3,5 festgesetzt.

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Südlich vom Bahnhof Nannhofen“ samt Änderungen bleiben durch diese Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 19.12.2005
21.02.2006

Hörmann
Bauverwaltung

Mammendorf, den 13.03.2006

Johann Thurner
1. Bürgermeister

3. Verfahrenshinweise

3.1 Der Gemeinderat Mammendorf hat in der Sitzung vom **26.07.2005** die **7. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.

(Siegel)

Mammendorf, den 16.03.2006

.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

3.2 Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **19.12.2005** wurde samt Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **28.12.2005** bis **30.01.2006** in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Planung Anregungen und Bedenken vorzutragen.

(Siegel)

Mammendorf, den 16.03.2006

.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

3.3 Die Gemeinde Mammendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **21.02.2006** die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Südlich vom Bahnhof Nannhofen“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)

Mammendorf, den 16.03.2006

.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

3.4 Der Satzungsbeschluss ist am **15.03.2006** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 7. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

(Siegel)

Mammendorf, den 16.03.2006

.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister