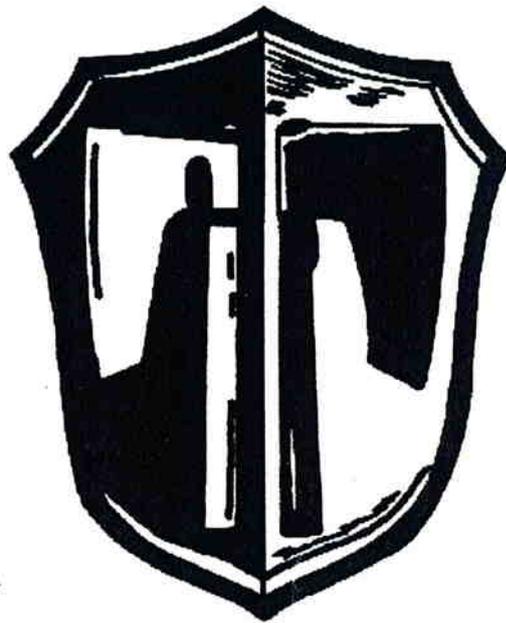


GEMEINDE ADELSHOFEN
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MAMMENDORF
LANDKREIS FÜRSTENFELDBRUCK

**3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
„ORTSKERN ADELSHOFEN“**



PLANUNGSBÜRO ECKARDT
SCHONDORF, DEN 17.10.2002

Bestandteile des Bebauungsplanes

Seite

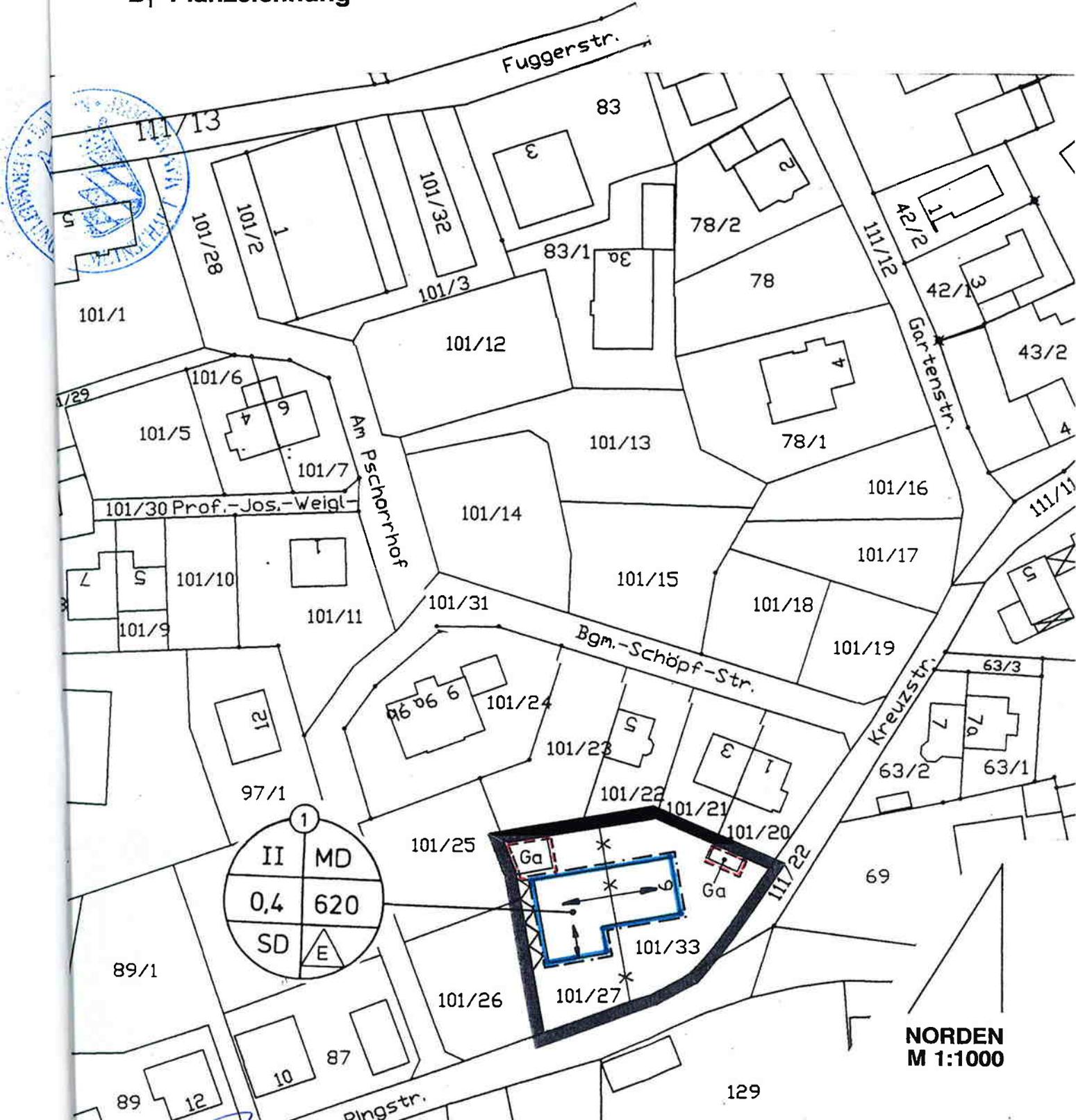
A	Satzung	2
B	Plan 1:1000	3
B ₂	Festsetzungen durch Planzeichen	4
C	Textliche Festsetzungen	5
D	Hinweise	5
E	Verfahrenshinweise, Siegel	6
F	Begründung	7

A SATZUNGSTEXT

Präambel

Die Gemeinde Adelshofen erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 sowie §§ 9, 10 des Baugesetzbuches 1998 - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) diese Bebauungsplanänderung als **S a t z u n g** .

3. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Adelshofen“ B, Planzeichnung



Adelshofen, den 28.10.02 Schondorf, den 08.08.2002
geändert: 17.10.2002

M. Raith

M. Raith
1. Bürgermeister



Th. J. Eckardt

Th. J. Eckardt
Architekt Dipl.-Ing.

PLANUNGSBÜRO
Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297

B₂ Festsetzung durch Planzeichen

MD	Dorfgebiet
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze DG nicht als Vollgeschoß zulässig
	Baugrenze
	Unterschreitung der Abstandsfläche zulässig
0,4	Grundflächenzahl
620	Geschossfläche max. in m ² z.B. 620 m ²
	offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
	Fläche für Garagen und Nebengebäude
SD	Satteldach mit 37° - 47° Dachneigung
	Firstrichtung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

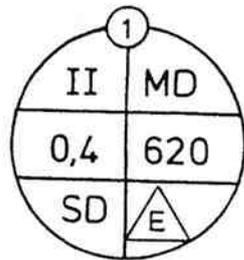
ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Zahl der Geschosse als
Höchstgrenze DG kein VG

Grundflächenzahl

Satteldach mit 37° - 47°
Dachneigung

Nr. des Baugebietes hier z.B., 1“



Dorfgebiet

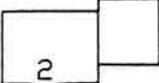
Geschossfläche max. in m²
z.B. 620 m²

offene Bauweise, nur Einzel-
häuser zulässig

C TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Im Baugebiet 1 dürfen Garagen innerhalb der Baugrenzen und den dafür festgesetzten Flächen errichtet werden.
2. Im Baugebiet 1 ist bei einer Bauweise von ID eine Kniestockhöhe von 1,0 m zulässig
3. Ansonsten bleiben alle textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ortskern Adelshofen“ bestehen.

D HINWEISE

		Grundstücksgrenze
		entfallende Grundstücksgrenze
z.B.	101/14	Flurstücksnummer, z.B. 101/14
		Hauptgebäude bzw. Nebengebäude

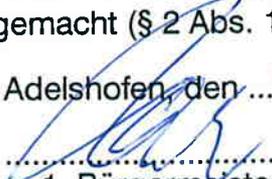
E VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Adelshofen hat in der Sitzung vom 17.07.2002 die 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 14.08.02 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

(Siegel)



Adelshofen, den 04.11.02


.....
1. Bürgermeister M. Raith

2. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.08.2002 bis 24.09.2002 in der Gemeindekanzlei der Gemeinde Adelshofen und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt.

(Siegel)

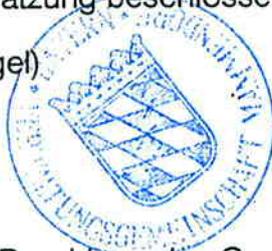


Adelshofen, den 04.11.02


.....
1. Bürgermeister M. Raith

3. Die Gemeinde Adelshofen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 17.10.2002 die 3. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)



Adelshofen, den 04.11.02

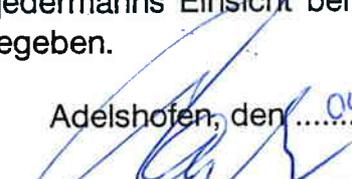

.....
1. Bürgermeister M. Raith

4. Der Beschluss der Gemeinde Adelshofen über die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist am 31.10.02 ortsüblich bekanntgemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde Adelshofen und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

(Siegel)



Adelshofen, den 04.11.02


.....
1. Bürgermeister M. Raith