

Ortsabrundungsplan M 1:1000 für den Ortsteil Nannhofen der Gemeinde Mammendorf

Die Gemeinde Mammendorf erläßt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1, 2 und 3 des Baugesetzbuches -BauGB- i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65) diese

Ortsabrundung

für den Ortsteil Nannhofen als

Satzung

§ 1

1.
Zur Ortsabrundungssatzung wird festgelegt, daß die innerhalb des Geltungsbereichs gelegenen Grundstücke bzw. Grundstücksflächen innerhalb der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles im Sinne des § 34 BauGB liegen.

2.
Der die Grenzen dieses Gebietes darstellende beigefügte Lageplan im M 1 : 1000 vom 01.03.2000 ist ein wesentlicher Bestandteil dieser Satzung und tritt im Falle etwaiger Änderungen oder Aufhebungen von Flurnummern als zeichnerische Bestimmung des Geltungsbereiches an deren Stelle.

3.
Der Lageplan ist in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf, Augsburger Str. 12, 82291 Mammendorf, Zimmer Nr. 27, niedergelegt und kann dort während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

§ 2

Innerhalb des in § 1 dieser Satzung bezeichneten Gebietes ist die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben nach den Vorschriften des § 34 BauGB zu beurteilen.

§ 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Festsetzungen durch Planzeichen / Text:

1.  Geltungsbereichsgrenze der Ortsabrundungssatzung

2. Die Kniestockhöhe, gemessen von Oberkante Rohdecke bis Unterkante Sparren in der Flucht der Außenwand, am Ortsrand darf
 - a) bei E + I Bauweise maximal 0,25 m und
 - b) bei E + D Bauweise maximal 0,75 m betragen.

3. Am Ortsrand unmittelbar an der Geltungsbereichsgrenze, ist eine Ortsrandeingrünung in einer Breite von 4,00 m herzustellen, wobei die Begrünung mit heimischen Sträuchern und Bäumen oder als Streuobstwiese zu erfolgen hat, die Grenzabstände nach Art. 49 AGBGB sind zu beachten.

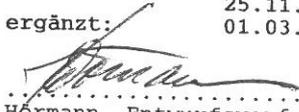
4.  Bestehende Bäume zu erhalten

Hinweise:

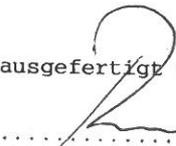
 Überschwemmungsgebietsgrenze (nachrichtliche Übernahme)

Der südöstliche Teil des Geltungsbereichs der Ortsabrundungssatzung liegt im amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Maisach. Eine weitere Bebauung dieses Teilbereichs ist aufgrund § 32 WHG nicht möglich.

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf
-Bauabteilung-
Mammendorf, den 07.02.1997
geändert: 08.09.1997
25.11.1997
ergänzt: 01.03.2000


.....
Hörmann, Entwurfsverfasser

ausgefertigt am: 02.03.2000


.....
Thurner, 1. Bürgermeister



Verfahrenshinweise:

1. Die Gemeinde Mammendorf hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 25.11.1997 die Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Nannhofen in der Fassung vom 25.11.1997 nach § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)

Mammendorf, den 14.03.2000

.....
Thurner, 1. Bürgermeister

2. Die Gemeinde Mammendorf hat die Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Nannhofen am 29.09.1999 gemäß §§ 34 Abs. 5 Satz 2 und 22 Abs. 3 Satz 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 5 der ZustVBauGB dem Landratsamt Fürstenfeldbruck angezeigt. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom 07.10.1999 AZ: 21V-610-19/1 mitgeteilt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird. (§§ 22 Abs. 3 Satz 2 i. V. m. 11 Abs. 3 BauGB).

(Siegel)

Fürstenfeldbruck, den 7.4.2000

.....
I. A. jur. Staatsbeamter

3. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 13.03.2000 ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden (§§ 34 Abs. 5 Satz 2, 22 Abs. 3 Satz 4, 12 Satz 1 BauGB).

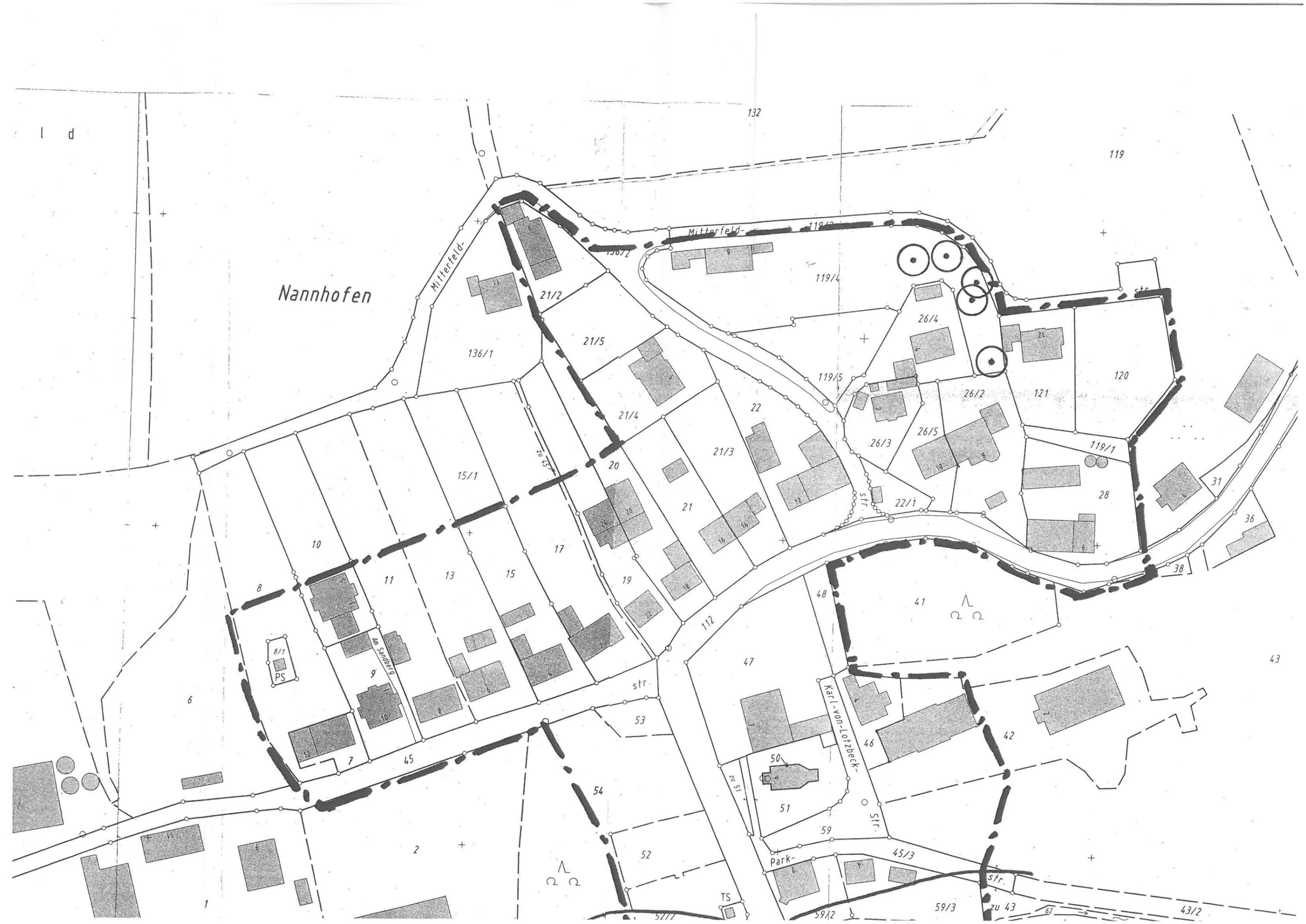
Die Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Nannhofen ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen den § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die Ortsabrundungssatzung mit Begründung liegt in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf, Augsburg Str. 12, 82291 Mammendorf, Zimmer Nr. 27 während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

(Siegel)

Mammendorf, den 14.03.2000

.....
Thurner, 1. Bürgermeister



Nannhofen

Mitterfeld-

Mitterfeld-

Karl-von-Lotzbeck-
Str.

Park-

8/1
PS

TS

l d

132

119

136/1

15/1

10

11

13

15

17

15/1

20

21/4

21/5

21/2

21/3

22

119/5

26/3

26/2

26/5

26/4

121

120

119/1

28

31

36

38

41

47

48

42

7

45

54

53

52

51

59

45/3

59/3

str.

zu 43

43/2

43

1

2

6

am Sandberg

Ω Ω

Ω Ω

52/2

59/2

62

67



am 02.03.2000

Bürgermeister

U n t e r e

63/22

2543

2545
2

2544

2546

Bahnhof-Str.

112 Str.

Str.

Karl-von-Lotzbeck-Str.

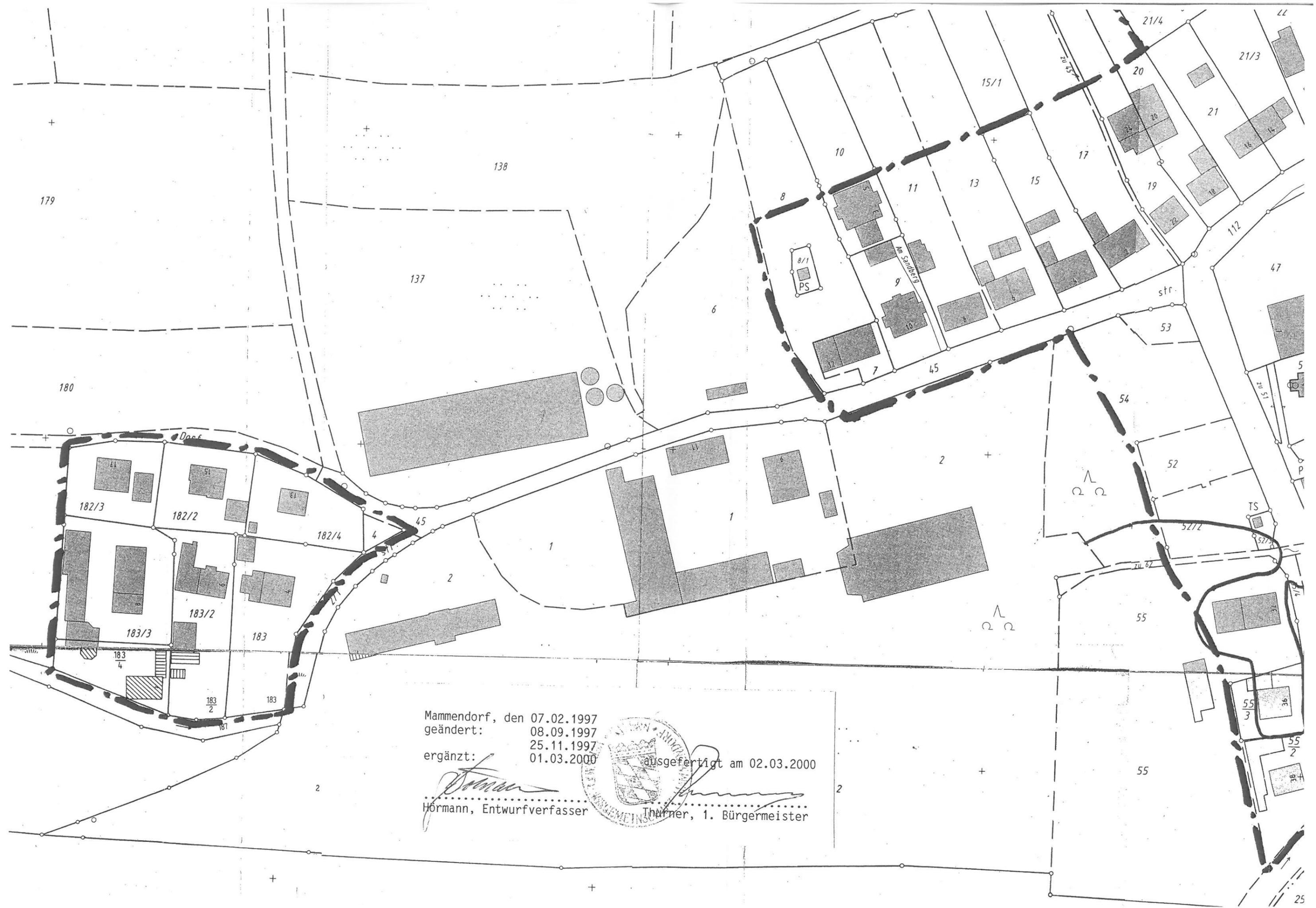
str.

Am Sandberg

8/1
PS

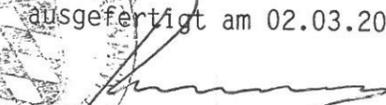
TS

v u



Mammendorf, den 07.02.1997
 geändert: 08.09.1997
 25.11.1997
 ergänzt: 01.03.2000
 ausgefertigt am 02.03.2000


 Hörmann, Entwurfverfasser


 Thurner, 1. Bürgermeister

