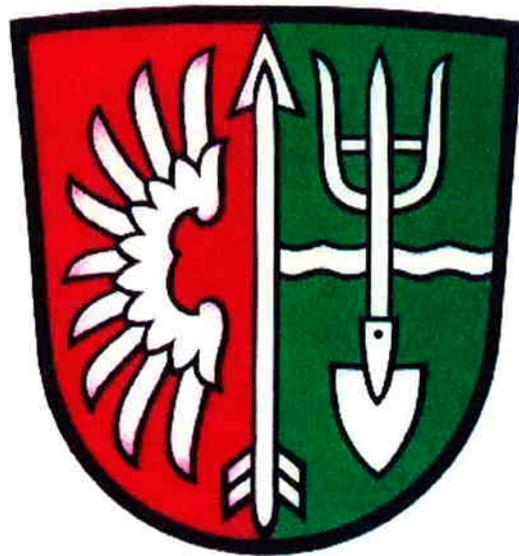


GEMEINDE MITTELSTETTEN  
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MITTELSTETTEN  
LANDKREIS FÜRSTENFELDBRUCK

**4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES**  
**„LÄNGENMOOSER STR.“**  
MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG



**PLANUNGSBÜRO ECKARDT**  
SCHONDORF, DEN 04.09.2006

<b>Bestandteile des Bebauungsplanes</b>	<b>Seite</b>
1. Satzungstext / Präambel	1a
2. Plan M 1: 100	2
3. Festsetzungen durch Planzeichen	3
4. Festsetzungen durch Text	4
5. Bestandsangaben, Zeichenerklärungen und Hinweise	5
6. Verfahrenshinweise, Siegel	6
7. Begründung	7

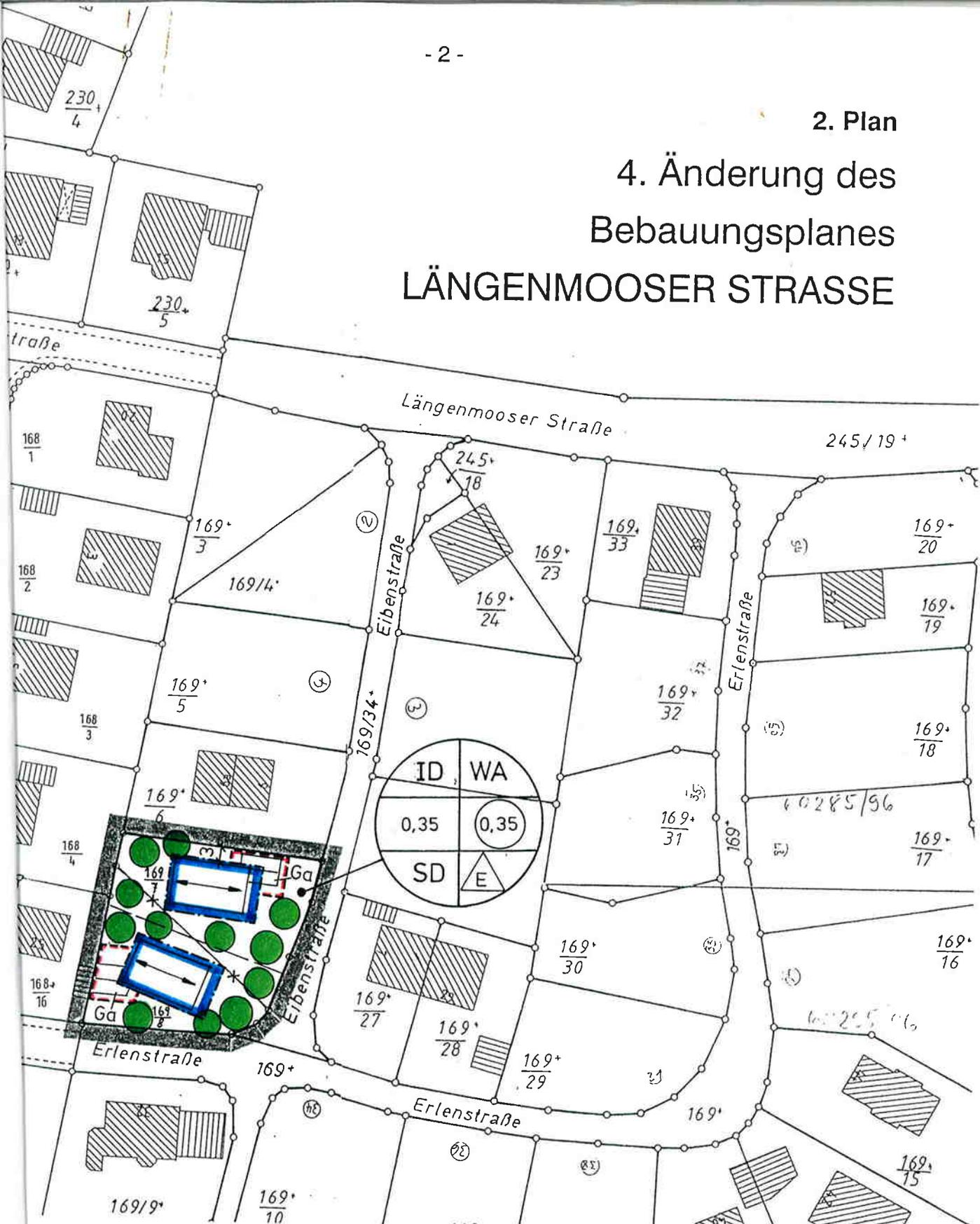
## **SATZUNGSTEXT**

### **Präambel**

Die Gemeinde Mittelstetten erlässt gemäß § 1 Abs. 8 § 2 Abs. 1 sowie §§ 9, 10 und § 13 des Baugesetzbuches 2004 - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2413), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) diese Bebauungsplanänderung als **Satzung**.

2. Plan

# 4. Änderung des Bebauungsplanes LÄNGENMOOSER STRASSE



Mittelstetten, den 18.10.2006

*E. Presser*

E. Presser  
1. Bürgermeister

Schondorf, den 16.04.1997  
geändert: 04.09.2006



Th. J. Eckardt  
Architekt Dipl.-Ing.

**PLANUNGSBÜRO**  
Architekt Dipl.-Ing. Eckardt  
Landsberger Straße 80  
86938 Schondorf a.A.  
Telefon: 08192 - 246  
Telefax: 08192 - 297

### 3. Festsetzung durch Planzeichen

WA	allgemeines Wohngebiet
ID	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, Dachgeschoß als Vollgeschoß zulässig
	offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
0,35	Grundflächenzahl (GRZ) diese Zahl darf nicht überschritten werden (§ 19 (4) 2 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl (GFZ)
	Baugrenze
	Flächen für Garagen
	Bäume zu pflanzen gem. Ziff. 11-13 der textlichen Festsetzungen
SD	Satteldach, Dachneigung 46° - 52°,
	Firstrichtung der Gebäude
z.B. 3 	Maßangabe in Metern
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplanes (Zeichnung)

## **Festsetzungen durch Text**

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt die entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Längenmooser Straße.

Im übrigen gelten die Festsetzungen dieses Planes mit allen Festsetzungen weiter.

## 5. Bestandsangaben, Zeichenerklärungen und Hinweise



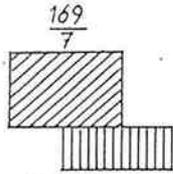
Grundstücksgrenze



entfallende Grundstücksgrenze



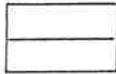
Vorschlag für die Teilung von Grundstücken



Flurstücksnummer

bestehendes Hauptgebäude

bzw. Nebengebäude



Vorschlag für die Baukörperstellung

## 6. VERFAHRENSHINWEISE

- 6.1 Der Gemeinderat Mittelstetten hat in der Sitzung vom 24.03.1997 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 06.06.1997 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

(Siegel)



Mittelstetten, den 20.10.2006

.....  
1. Bürgermeister E. Presser

- 6.2 Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB vom 16.06.1997 bis 17.07.1997 öffentlich dargelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

(Siegel)



Mittelstetten, den 20.10.2006

.....  
1. Bürgermeister E. Presser

- 6.3 Die Gemeinde Mittelstetten hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 04.09.2006 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)



Mittelstetten, den 20.10.2006

.....  
1. Bürgermeister E. Presser

- 6.4 Der Beschluss der Gemeinde Mittelstetten über die Bebauungsplanänderung ist am 19.10.2006 ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde Mittelstetten während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

(Siegel)



Mittelstetten, den 20.10.2006

.....  
1. Bürgermeister E. Presser