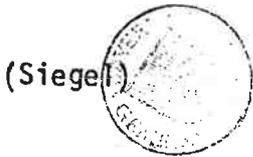


# Jesenwang - West

Die Gemeinde **Jesenwang** ..... erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 6, §§ 9, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976, Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.5.1978 Art. 107 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 1.10.74 und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 15.9.1977 diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes ..... als Satzung.

1. Die Gemeinde **Jesenwang** ..... hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 28.9.78 ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

**Jesenwang** ..... den 5.10.78  
.....  
.....  
(Bürgermeister)



2. Der Satzungsbeschluß und die Auslegung sind am 3.10.78 .....  
ortsüblich durch Auslegung ..... bekanntgemacht worden.  
Die Bebauungsplan-Änderung ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden ..... zu jedermanns Einsicht bereit.

Auf die Rechtseinwirkung des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2, § 155 a BBauG wurde hingewiesen.

**Jesenwang** ..... den 5.10.78  
(Gemeinde) .....  
.....  
(Bürgermeister)



## Festsetzung des Bebauungsplanes.

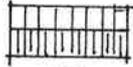
Garagen sind innerhalb der Baugrenzen, unmittelbar auf der Grundstücksgrenze zu errichten.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



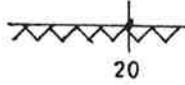
Baugrenze



Einzuhaltende Firstrichtung

a.B. + 15 +

Maßangabe in Meter



Von Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen



Dachform : Satteldach  $25^{\circ}$  bis  $37^{\circ}$

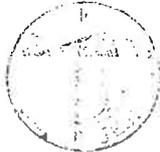
Dachform für Garagen: Flachdach  $0^{\circ}$  bis  $7^{\circ}$ . Soweit die Garage in den Hauptbaukörper integriert werden soll, wird sie durch Ausnahmeerteilung zugelassen.

---

GESCHOSZFLÄCHENZAHL max. G F Z = 0,50

---

Die Grundstücke liegen in einem Bereich, in dem der durch Straßenverkehrslärm hervorgerufene äquivalente Dauerschallpegel Werte von etwa 58 dB (A) erreicht. Entsprechende Schallschutzmaßnahmen sind erforderlich.



u. Hinweise

Im Übrigen gelten die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Gebiet **J e s e n w a n g - W e s t** für diesen Änderungsplan entsprechend.

Zustimmung der Nachbarn + betroffenen Grundeigentümer :

1) FL.NR. 48/2  
Schmid Josef u. Marianne  
Jesenwang, Birkenstr. 1

*Josef Schmid*  
Schmid Marianne

2) FL.NR. 49/6  
Koppenwallner Michael u. Margit  
Jesenwang, Ahornstr. 12

*Michael Koppenwallner*  
Margit Koppenwallner

3) FL.NR. 49/2  
Oberbacher Josef u. Irmgard  
Jesenwang, Kirchstr. 5

*Oberbacher Josef*  
Irmgard Oberbacher

4) FL.NR. 49/1  
Hammermüller Herbert u. Irmgard  
8931 Untermeitingen, Gotenstr. 14

*Hammermüller Irmgard*  
Hammermüller Herbert

5) FL. NR. 50/2  
Eberl Anton  
Jesenwang, Landsberger Str.

*Eberl Anton*  
Eberl Irmgard

6) FL. NR. 49/5  
Goltz Bruno u. Christl  
Jesenwang, Birkenstraße

*Bruno Goltz*  
Christl Goltz

7) FL. NR. 49/7  
Schraa Toni u. Monika  
Jesenwang, Birkenstraße

*Toni Schraa*  
Monika Schraa

8) FL. NR. 49/4  
Heinrich u. Maria Wörl  
Jesenwang, Landsberger Str. 12

*Wörl Heinrich*  
Wörl Maria

9) FL. NR. 49  
Heinrich u. Maria Wörl  
Jesenwang, Landsberger Str. 12

*[Signature]*  
Jesenwang, den 5.07.8  
.....  
(Bürgermeister)

Für die Übereinstimmung der Nachbarunterschriften:



