

# **Gemeinde Adelshofen**

**Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf**

## **1. Änderung**

**des Bebauungsplanes**

**„Adelshofen – Süd“**



## Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Festsetzung durch Text
3. Festsetzung durch Planzeichen
4. Verfahrenshinweise
5. Begründung

### 1. Präambel

Die Gemeinde Adelshofen erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **1. Änderung** des Bebauungsplanes „**Adelshofen-Süd**“ als

## S a t z u n g

## 2. Festsetzungen durch Text

- 2.1 Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Adelshofen-Süd“ umfaßt die Grundstücke, wie sie im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieser Satzung ist, gekennzeichnet sind.
- 2.2 Garagen und Nebenanlagen sind auch außerhalb der Baugrenzen zulässig, nicht jedoch in der Ortsrandeingrünung.
- 2.3 Bodendenkmäler, die bei der Verwirklichung des Vorhabens zutage kommen, unterliegen der Meldepflicht nach Art. 8 Denkmalschutzgesetz und sind unverzüglich dem Bayer. Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen.

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Adelshofen-Süd“ bleiben durch diese 1. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 10.08.1998  
geändert 17.06.1999

.....  
Bauverwaltung  
Bauer/ Bauamtsleiter



Adelshofen, den 11.01.2000

.....  
Raith Michael  
1. Bürgermeister

4.

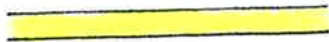
## Festsetzungen durch Planzeichen



Geltungsbereichsgrenze



Baugrenze



Öffentliche Verkehrsfläche



Landwirtschaftlicher Fahrweg



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Grünfläche - Allee



Private Grünfläche



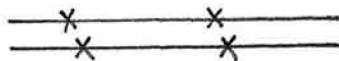
Bäume zu pflanzen



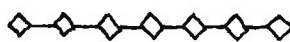
Maßangabe in Meter, z. B. 7,0 m



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Rücknahme des Geltungsbereiches



Wasserleitung des WZV-Landsberied







## 5. Verfahrenshinweise

- 5.1 Der Gemeinderat Adelshofen hat in der Sitzung vom **09.07.1998** die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am **15.12.1998** ortsüblich bekanntgemacht.



Adelshofen, den 14.01.2000

.....  
Michael Raith  
1. Bürgermeister

- 5.2 Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **18.08.1998** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **23.12.1998** bis **25.01.1999** in der Gemeindekanzlei Adelshofen und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



Adelshofen, den 14.01.2000

.....  
Michael Raith  
1. Bürgermeister

5.3

Die Gemeinde Adelshofen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **17.06.1999** die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Adelshofen-Süd“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Adelshofen, den 14.01.2000

.....  
Michael Raith  
1. Bürgermeister

5.4

Der Beschluß der Gemeinde Adelshofen über die Bebauungsplanänderung ist am 13.01.2000 ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Gemeinde Mammendorf und in der Gemeindekanzlei Adelshofen während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Adelshofen, den 14.01.2000

.....  
Michael Raith  
1. Bürgermeister