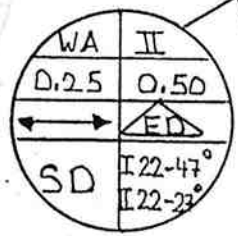
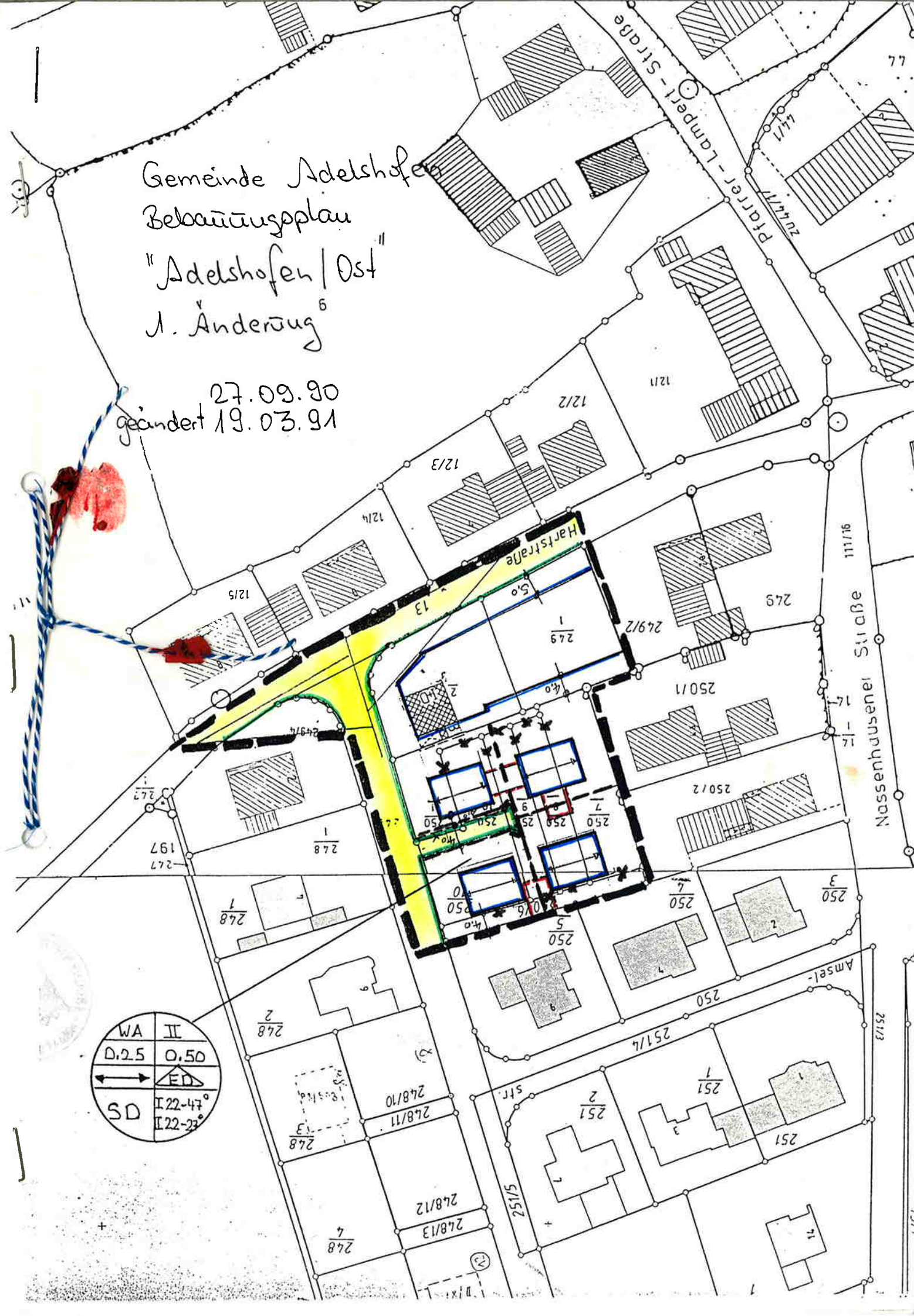


Gemeinde Adelshofen
 Bebauungsplan
 "Adelshofen / Ost"
 1. Änderung⁶

27.09.90
 geändert 19.03.91





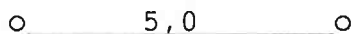





1. Änderung des Bebauungsplanes "Adelshofen/Ost" Gemeinde Adelshofen

Die Gemeinde Adelshofen erläßt gemäß 2 Abs. 1 und §§ 9, 10 des Baugesetzbuches -BauGB- i. d. F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i. d. F. der Bek. v. 11.09.1989 (GVBl. S. 585), neue BauNVO, Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- (BayRS 2132-1-I) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- i. d. F. der Bek. vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127), diesen Bebauungsplan als



Satzung

Festsetzung durch Planzeichen

Dieser Änderungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Adelshofen/Ost; soweit der Änderungsplan keine veränderten zeichnerischen oder textlichen Festsetzungen enthält, gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Adelshofen/Ost weiterhin.

	Baugrenze
	Geltungsbereich der 1. Änderung
	z. B. Maßzahlen
	Flächen für Garagen
	Firstrichtung
	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Fläche
	Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Hinweise:

	Grundstücksgrenze geplant
	bestehende und entfallende Grundstücksgrenze

Festsetzung durch Text

Flächen von Aufenthaltsräumen in Nichtvollgeschoßen sind zur Geschoßflächenberechnung mit heranzuziehen.



Verfahrenshinweise:

1. Der Gemeinderat Adelshofen hat in der Sitzung vom **29.06.1989** die 1. Änderung des Bebauungsplanes Adelshofen/Ost beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am **12.03.1990** ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

(Siegel)



Adelshofen, den 05.08.1991

.....
Schwarz, 1. Bürgermeister

2. Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von **19.03.1990** bis **19.04.1990** ortsüblich mit gleichzeitig bestehender Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung öffentlich dargelegt.

(Siegel)



Adelshofen, den 05.08.1991

.....
Schwarz, 1. Bürgermeister

3. Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **03.12.1990** bis **04.01.1991** in der Gemeinde Adelshofen und in der VG Mammendorf öffentlich ausgelegt.

(Siegel)



Adelshofen, den 05.08.1991

.....
Schwarz, 1. Bürgermeister

4. Die Gemeinde Adelshofen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **19.03.1991** die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)



Adelshofen, den 05.08.1991

.....
Schwarz, 1. Bürgermeister



5. Die Gemeinde Adelshofen hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes am 08.05.1991 gemäß § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 2 der ZustVBauGB dem Landratsamt Fürstfeldbruck angezeigt. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom 07.06.1991 AZ: 21V-610-11/6-451 mitgeteilt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird / ~~hat innerhalb von drei Monaten nach Eingang der Anzeige eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht~~ (§ 11 Abs. 3 BauGB).

(Siegel)



Fürstfeldbruck, den 06.08.91

i. A.

...Hösch.....
jur. Staatsbeamter

6. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 05.08.1991 ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden (§ 12 Satz 1 BauGB). Die 1. Änderung des Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

(Siegel)



Adelshofen, den 08.05.1991

.....
Schwarz, 1. Bürgermeister

Mammendorf, den 29.01.1990
27.09.1990
19.03.1991

Bauverwaltung

